

Hà Tĩnh, ngày 25 tháng 6 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giai đoạn 1)

Số: 07/GPXD

- Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh.
Địa chỉ: Km 54 Quốc lộ 8A, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.
- Được phép xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện - chiếu sáng, cây xanh trong phạm vi khu đất với diện tích 56.016,46 m² đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh giao đất tại Quyết định số 3795/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 611/866/QĐ-UBND, 612/866/QĐ-UBND, 613/866/QĐ-UBND, 614/866/QĐ-UBND, 615/866/QĐ-UBND, 616/866/QĐ-UBND ngày 31/3/2014.
 - Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung tại Khu đô thị Nam sông Ngân Phố, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn do Công ty Cổ phần MS Sigma (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00043608 ban hành kèm theo Quyết định số 734/QĐ-SXD ngày 22/7/2020, số 822/QĐ-SXD ngày 13/12/2022 của Sở Xây dựng Hà Nội) lập.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:
 - Chủ nhiệm dự án: Vũ Quốc Tài, số chứng chỉ hành nghề HTV-00066371 cấp ngày 29/7/2019.
 - Chủ trì thiết kế giao thông: Dương Thanh Xuân, số chứng chỉ hành nghề HTV-00105262 cấp ngày 12/10/2020.
 - Chủ trì thiết kế cơ điện: Hồ Sỹ Hiền, số chứng chỉ hành nghề BXD-00059721 cấp ngày 28/8/2019.
 - Chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước: Vũ Quốc Tài, số chứng chỉ hành nghề HTV-00066371 cấp ngày 29/7/2019.
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn hạ tầng và xây dựng CIC228 (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00005921 cấp ngày 28/11/2022).
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Nguyễn Thành Trung, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HNT-00099511 cấp ngày 14/8/2020.
 - Chủ trì thẩm tra hạng mục giao thông, cấp nước, thoát nước: Nguyễn Thành Trung, chứng chỉ hành nghề HNT-00099511 cấp ngày 14/8/2020.
 - Chủ trì thẩm tra hạng mục cơ điện: Đàm Trọng Nam, chứng chỉ hành nghề số HTV-00008215 cấp ngày 30/11/2022.
 - Thiết kế hệ thống phòng cháy và chữa cháy: Công ty TNHH phòng cháy chữa cháy Bình An lập; Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Hà Tĩnh thẩm duyệt thiết kế về PCCC tại Văn bản số 76/TĐ-PCCC ngày 14/6/2024.
 - Gồm các nội dung sau:



Chon

+ Địa điểm xây dựng: Các lô đất B1, B2, B3, B4 và một phần lô đất B5, B6 Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Nam thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra, thẩm định, phê duyệt.

Hạng mục 1: San nền

San nền trong phạm vi 56.016,46 m² đã được giao đất: Cao độ san nền trên cơ sở quy hoạch, thiết kế được thẩm định, phê duyệt.

Hạng mục 2: Giao thông

Gồm 05 tuyến với tổng chiều dài 1.450,8m, cụ thể:

Tuyến A: Chiều dài 610,5 m; điểm đầu Km0+18 giao với đường Nam Ngàn Phố; điểm cuối Km0+628m giao với tuyến 2 của dự án.

Tuyến B: Chiều dài 553,7 m; điểm đầu Km0+0.00 giao với tuyến A; điểm cuối Km0+553,7 đi qua tuyến 3.

Tuyến 1: Chiều dài 97,5 m; điểm đầu Km0+18 giao với ranh giới phần đất chưa được giao; điểm cuối Km0+115,5 giao với tuyến A.

Tuyến 2: Chiều dài 93,5 m; điểm đầu Km0+18 giao với ranh giới phần đất chưa được giao; điểm cuối Km0+111,5 giao với tuyến A.

Tuyến 3: Chiều dài 95,5 m; điểm đầu Km0+16 giao với ranh giới phần đất chưa được giao; điểm cuối Km0+111,5 giao với tuyến A.

Mặt cắt ngang tuyến:

Tuyến A: $B_{nền}=16,0m$, $B_{mặt}=10,5m$, $B_{\text{via hè}}=2 \times 2,75m$ và $B_{nền}=13,0m$, $B_{mặt}=7,0m$, $B_{\text{via hè}}=2 \times 3m$.

Tuyến B: $B_{nền}=13,0m$, $B_{mặt}=7,0m$, $B_{\text{via hè}}=2 \times 3m$.

Tuyến số 1, 2, 3: $B_{nền}=12,0m$, $B_{mặt}=6,0m$, $B_{\text{via hè}}=2 \times 3m$.

Nền đường: nền đường đắp đất đầm chặt $K \geq 0,95$ dày 50 cm.

Kết cấu mặt đường tính từ trên xuống: Lớp bê tông nhựa dày 7 cm; Tưới nhựa thấm bảm 1kg/m²; Lớp cấp phối đá dăm loại I dày 15cm; Lớp cấp phối đá dăm loại II dày 20cm; Đất đồi đầm chặt $K \geq 0,95$ dày 50cm.

Độ dốc ngang mặt đường $I_{mặt}=2,0\%$; độ dốc ngang hè $I_{\text{via hè}}=1,5\%$.

Via hè: Lát gạch Terrazzo dày 3,0cm, móng bằng bê tông mác 100 dày 10cm trên lớp vữa xi măng mác 75 dày 2cm.

Bó vỉa: Bó vỉa hè đường được sử dụng loại bê tông xi măng đúc sẵn mác M200.

Bó hè: Bó hè xây gạch đặc vữa xi măng mác M75, lớp bê tông lót mác 100 dày 5cm.

Bồn cây: Bồn cây có kích thước 1x1m, khoảng cách trung bình giữa các bồn cây 5,0÷10m nằm trong phạm vi vỉa hè. Kết cấu: Bồn hoa bằng viên BTXM giá đá M300.

Hệ thống an toàn giao thông: Gồm các vạch 1.1, vạch 3.1a, vạch 7.3, mũi tên chỉ hướng tổng diện tích 956,8m² và 25 cột biển báo gồm các loại W.208, I.423.

Hạng mục 3: Thoát nước mưa

Hệ thống thoát nước dọc có tổng chiều dài 1.641,6m, gồm: 293,1m loại ống D400; 568,5m loại ống D600; 344,5m loại D800; 235,5m loại D1000 và 200m loại ống D1250. Kết cấu: Cống bằng bê tông cốt thép đúc sẵn.

Hố ga thu nước: Ga thăm cống D600, D800, D1000 đổ bê tông lót đáy M100 dày 10cm, đáy bê tông đá 1x2 M200 dày 15cm, xây gạch thành M75 VXM M50, trát dày 1,5cm M50. Cỗ ga đổ bê tông M200. Tấm đan bê tông M250, khung và nắp ga bằng composit. Ga thăm D1250 bằng ga bê tông cốt thép. Thân ga, cỗ ga, bản nắp, bản đáy đổ bê tông cốt thép mác 250. Móng ga lót bê tông mác 100 dày 10cm. Khung và nắp ga bằng composit.

Hạng mục 4: Cấp nước sạch

Nguồn nước: Đầu nối từ tuyến ống D160 hiện có trên trục đường Trung Tâm, phía Tây dự án.

Hệ thống đường ống cấp nước sử dụng 02 loại ống HDPE gồm: 1.369m loại ống D110; và 2.110m loại ống D50.

Mương đào đặt ống dạng hình thang, xung quanh đường ống đệm đất đầm chặt $K \geq 0,9$.

Hạng mục 5: Thoát nước thải

Nước thải thu gom vào tuyến cống chạy dọc trên vỉa hè theo hệ thống giao thông rồi tự chảy về Trạm xử lý nước thải có công suất 140 m³/ng.đ đặt tại khu đất hạ tầng kỹ thuật ở phía Đông Nam khu đất. Nước thải được xử lý đạt loại A QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt.

Hệ thống tuyến ống: Hệ thống thoát nước thải gồm 08 tuyến với tổng chiều dài 2.017,5m; sử dụng công tròn ly tâm D300 đúc sẵn;

Hố ga: Bố trí trung bình 20m mỗi hố. Hố có kích thước mặt bằng 1,08x1,48m; kết cấu: Đáy bằng bê tông mác 150 dày 15cm; Thành xây gạch đặc vữa xi măng mác 75 dày 22cm; Cỗ ga đổ bê tông M200; Tấm đan bằng bê tông cốt thép mác 250 dày 10cm.

Trạm xử lý nước thải: công suất 140 m³/ng.đ, có kích thước 18,8 m x 5,14 m:

Hạng mục 6: Hệ thống cấp điện, chiếu sáng

Nguồn điện: Đầu nối từ đường dây 35kV vị trí cột 08 (133) lộ 373E18.7 NR:Tây Sơn 2.

Xây dựng hệ thống điện gồm: Đường dây trung áp 35kV, 1 trạm biến áp công suất 630kVA, đường dây hạ áp 0,4 kV và hệ thống điện chiếu sáng.

Đường dây trung thế có tổng chiều dài 32m sử dụng dây cáp Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-W 3x70mm².

Đường dây hạ áp có chiều dài 2155m, sử dụng dây cáp ngầm loại 0,6/1kV Cu/XLPE-3x50+1x25mm² đến 0,6/1kV Cu/XLPE-3x120+1x70mm².

Hệ thống điện chiếu sáng: Đường dây dẫn điện có tổng chiều dài 1381m; sử dụng dây cáp ngầm loại Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC (4x16)mm². Cột điện sử dụng cột thép tròn côn mạ kẽm nhúng nóng cao 8m và 10m; đèn led công suất 75W đến 100W và cột đèn trang trí sử dụng đèn pha led công suất 25W-220V.

Hạng mục 7: Cây xanh

Trồng cây xanh trên vỉa hè dọc các tuyến giao thông, xây dựng cảnh quan cho công trình và khu vực trong đó có 100 cây hoa ban; 207 cây bàng Đài Loan.

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

UBND tỉnh Hà Tĩnh giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh với diện tích 56.016,46 m² tại Quyết định số 3795/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

Chm

khác gắn liền với đất số: 611/866/QĐ-UBND, 612/866/QĐ-UBND, 613/866/QĐ-UBND, 614/866/QĐ-UBND, 615/866/QĐ-UBND, 616/866/QĐ-UBND ngày 31/3/2014. Dự án được UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 10/11/2023.

3. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

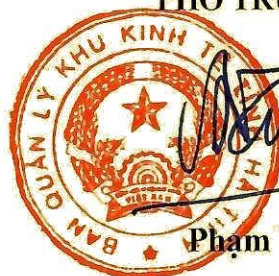
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh đã thực hiện san nền trong phạm vi 56.016,46 m² đã được giao đất, có chiều cao san nền tương đương cao độ san nền quy hoạch, thiết kế.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và XNK Cầu Treo Hà Tĩnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hương Sơn;
- Lưu VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Văn Tĩnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: